

ОТЧЕТ

А.А. Матвеев

Управляющей компании ООО "РЭУ №14" (перед собственниками

многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ярославль, Ленинградский пр-кт д. 88/23

по представленным услугам/работам по управлению и содержанию у общего имущества

многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2021 год

Ленинградский д.88/23 S =33782,7 м2							
Виды услуг и расходов	разница (+/-) по расходу	разница (+/-) по оплате	Начислено по тарифу	Оплата населением	Расходы	разница (+/-) по расходу	разница (+/-) по оплате
ТО- сетей и оборудования всего	43,42	-256231,82	1509795,42	1476156,01	1509837,43	1,41	-289871,23
водопровод и канализация	-720370,86	-95928,16	566176,50	553534,76	358454,58	-512648,94	-108569,90
горячего водоснабжения	361806,92	-66102,23	389630,01	380866,64	496548,00	254888,93	-74865,60
отопления	318904,85	-60173,90	353086,19	345246,04	425932,85	246058,19	-68014,05
электрооборудования	39702,52	-34027,53	200902,72	196508,57	228902,00	11703,24	-38421,68
ТОиР-конструктивных элементов	-0,64	-125384,13	730531,64	714723,22	730672,05	-141,05	-141192,55
Аварийно-ремонтное обслуживание	-104186,60	-45907,09	257721,45	252916,31	312075,00	-158540,15	-50712,23
Текущий ремонт	-41755,80	-178544,87	1014640,36	995853,61	1836866,52	-863981,96	-197331,62
ремонт асфальтовых покрытий			42615,11	32620,74		42615,11	-9994,37
Содержание домового хозяйства всего	21572,83	-29099,83	176503,09	171845,14	192925,86	5150,06	-33757,78
дератизация и дезинсекция	10040,66	-2888,09	20287,73	19054,82	36790,00	-6461,61	-4121,00
очистка вентканалов и дымоходов	13094,08	-4332,14	26374,40	25473,60	26350,50	13117,98	-5232,94
прочие мероприятия	-1620,63	-4114,76	24356,86	23897,38	24344,77	-1608,54	-4574,24
содержание и обслуживание МАФ	58,72	-17764,84	105484,10	103419,34	105440,59	102,23	-19829,60
Содержание придомовой территории	386,43	-165324,38	929410,96	912890,93	929510,41	286,98	-181844,41
Уборка л/клеток и помещений общего пользования	853,01	-107813,66	620773,84	608728,74	620797,52	829,32	-119858,76
Плата за управление	-1137755,89	-238226,89	1298764,42	1286205,76	962075,18	-801066,65	-250785,55
Вывоз бытовых отходов (включая утилизацию)	-67275,30	-17693,22		3662,50		-67275,30	-14030,72
Обслуживание мусоропровода	683,49	-97394,67	553832,43	543018,39	553676,17	839,75	-108208,71
ИТОГО	-1327435,04	-1261620,56	7134588,72	6998621,35	7648436,14	-1841282,46	-1397587,93
Обслуживание систем ДУ и противопожарной защиты	2487,67	-212252,70	1193203,80	1172883,53	1193173,11	2518,36	-232572,97
Обслуживание ОПУ ХВС	183,78	-8502,26	73057,09	66483,84	73027,97	212,90	-15075,51
Ремонт и обслуживание ОПУ Т/энергии	78282,67	-32182,87	298222,64	281291,97	33600,00	342905,31	-49113,54
Обслуживание ОДПУ Эл. Энергии	404,66	-17276,94	103498,91	102552,48	103466,75	436,82	-18223,37
ОДН ХВС	40589,04	-7090,60	42619,85	41429,65	41429,65	41779,24	-8280,80
ОДН ТВС	203546,52	-36053,55	215117,71	209546,19	209546,19	209118,04	-41625,07
ОДН ВВ	56826,89	-9727,28	58862,95	57328,40	57328,40	56361,44	-11261,83
ОДН Эл/Эн	-591542,80	-77961,95	466740,07	454271,77	710825,61	-836628,34	-90430,25
ИТОГО по тарифу	-1536656,61	-1662668,71	9585911,74	9384409,18	10070833,82	-2021578,69	-1864171,27